

VILLE DE BRY-SUR-MARNE

Moult viel que Paris

**Projet de création d'un service Régie et de réhabilitation du
CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL**

16 juin 2025



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris

➤ **Projet initié en 2022 par:**

- La volonté politique d'**amélioration des performances** et de **valorisation de la régie**
- Une nécessité de libérer des espaces de stockage sous Convention d'Occupation Temporaire conclue avec l'état (DIRIF) pour les concentrer au CTM
- La remise à plat des protocoles de service avec la loi des 1607 heures
- Une équipe encadrante totalement renouvelée à la DST
- Plusieurs postes vacants à pourvoir, permettent de repenser l'organisation
- Une visite de l'Agent Chargée de la Fonction d'Inspection en matière de santé et sécurité au travail (ACFI) du CIG de la Petite Couronne le 8 et 9 novembre 2022



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris

L'état initial:

➤ Etat organisationnel:

- Pas d'encadrement centralisé sur site
- Encadrement réalisé par les responsables de pôle à distance depuis le Centre Administratif
- Règles non respectés, absence de règlement propre du site

➤ Etat du site:

- Stationnement d'environ 15 véhicules à l'intérieur du site, problème de sécurité
- Ateliers mal adaptés (surfaces, accès...)
- Absence de magasin
- Locaux non conformes (pas de ventilation, surfaces de stockage sans isolation coupe-feu..)
- Site mal rangé, stockage désorganisé



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris

Le projet global:

➤ Mesures organisationnelles:

- Modification de l'organigramme pour créer une entité propre
- Encadrement présent sur site, représenté par un responsable et son adjoint
- Mise en place d'un logiciel de gestion des demandes (Fluxnet)
- Mise en place d'un règlement intérieur
- Réalisation de formations des agents
- Rangement du site

➤ Mesures techniques:

- Création d'un parking hors emprise pour libérer de l'espace au sein du CTM
- Création d'un local stockage sel
- Enterrement des bennes
- Isolation thermique des locaux
- Mise en place d'une ventilation dans les ateliers
- Création des vestiaires séparés homme/femme
- Réorganisation des espaces ateliers, afin de répondre aux besoins des activités exercées
- Mise aux normes des locaux de stockage
- Création d'un magasin
- l'agencement des bureaux administratifs permettant la création de 2 bureaux : l'un pour le responsable et l'autre pour l'adjoint
- Sécurisation du site: clôtures, portails, barrières, vidéosurveillance, alarme



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris

2022

Lancement
projet

2023

Visite sur site, état des
lieux, programme travaux

ACFI / Responsable
prévention / agents

Permis

Maître d'œuvre

Parking

Entreprise – bailleur
voirie

2024

Etudes

Maître d'œuvre
Coordonnateur SPS

Organigramme, règlement...

Responsables et agents
CST

2025

Travaux de rénovation

Entreprises Bailleurs

Permis

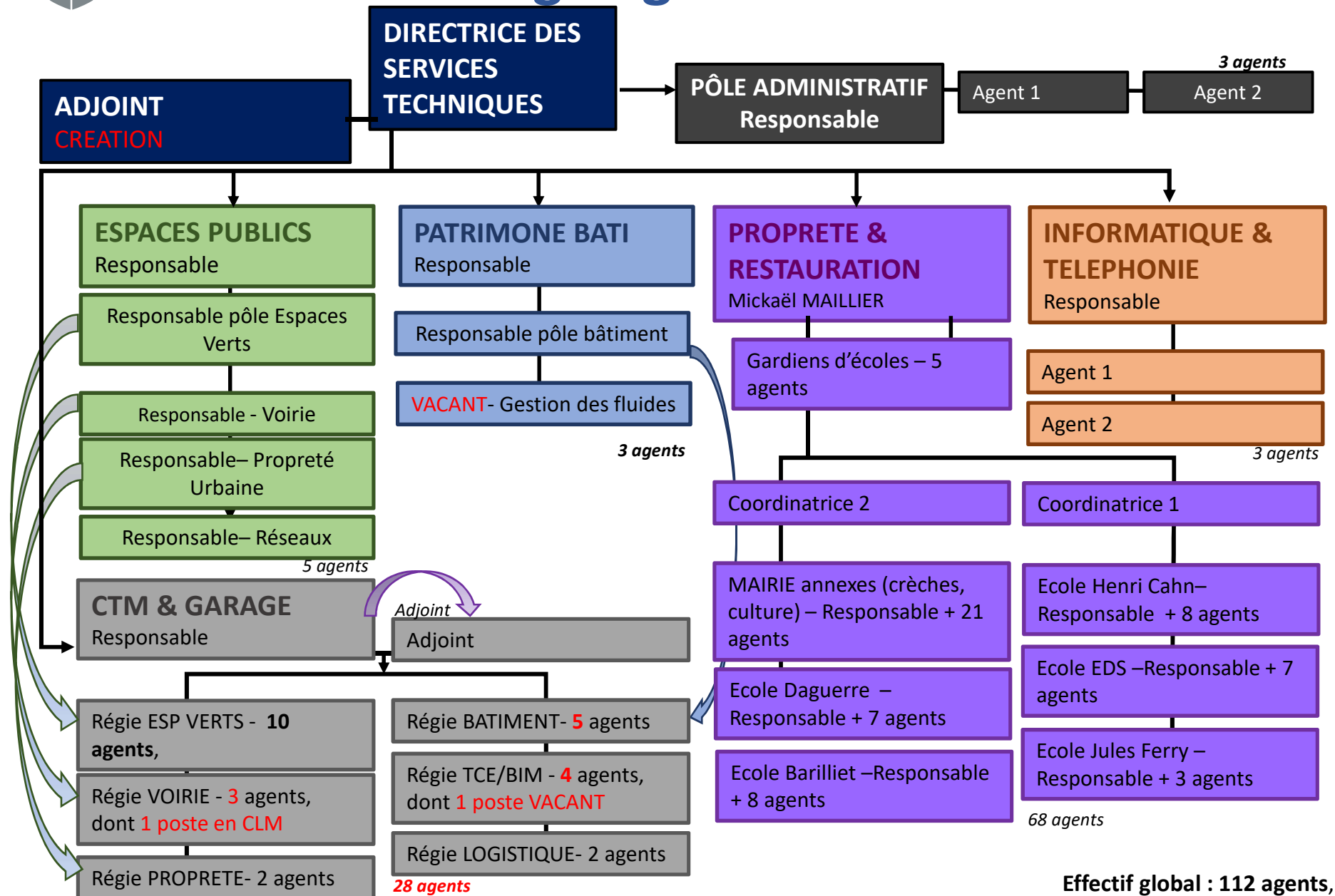
Maître d'œuvre

Local sel

Entreprise Bailleur

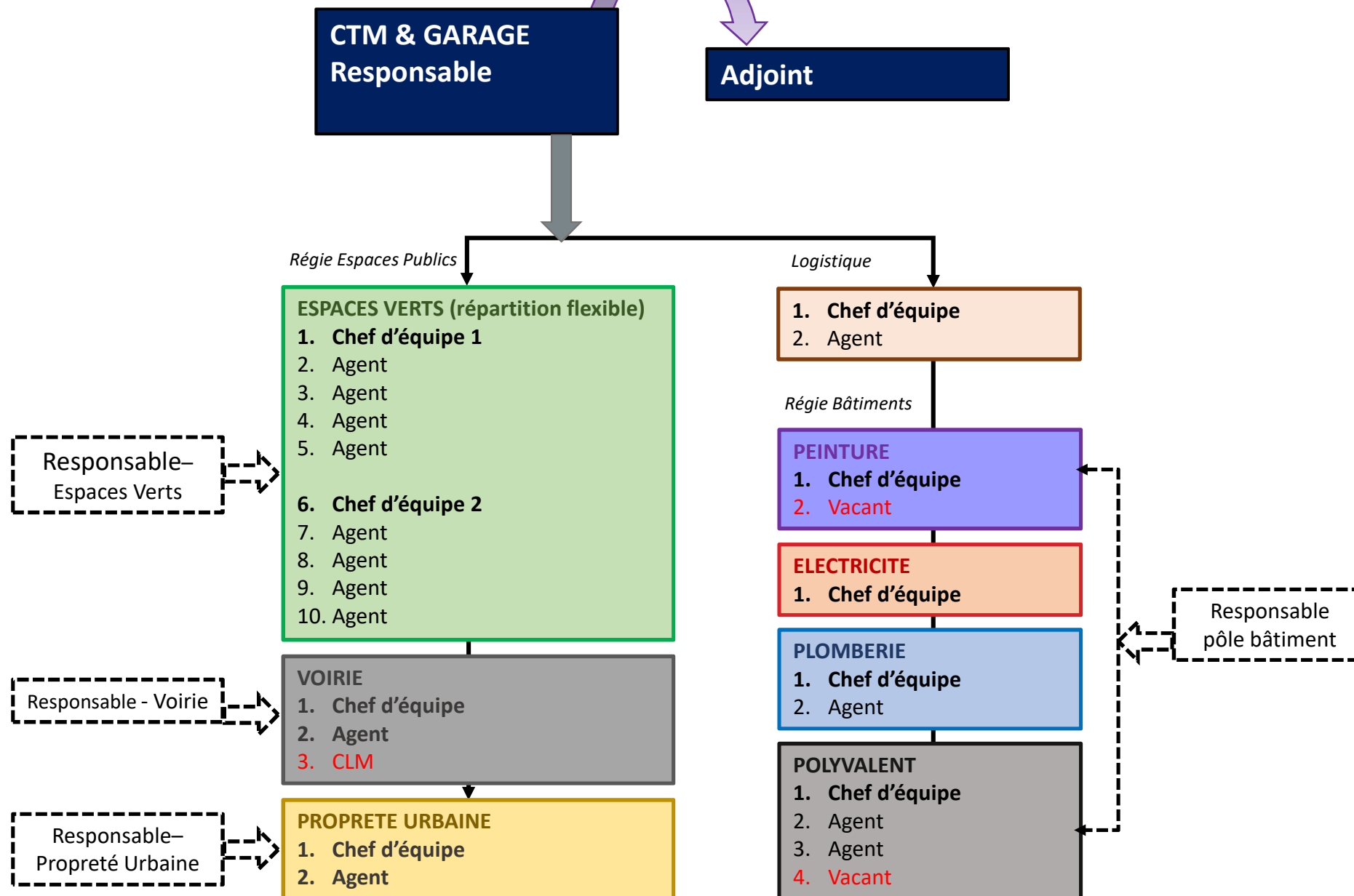


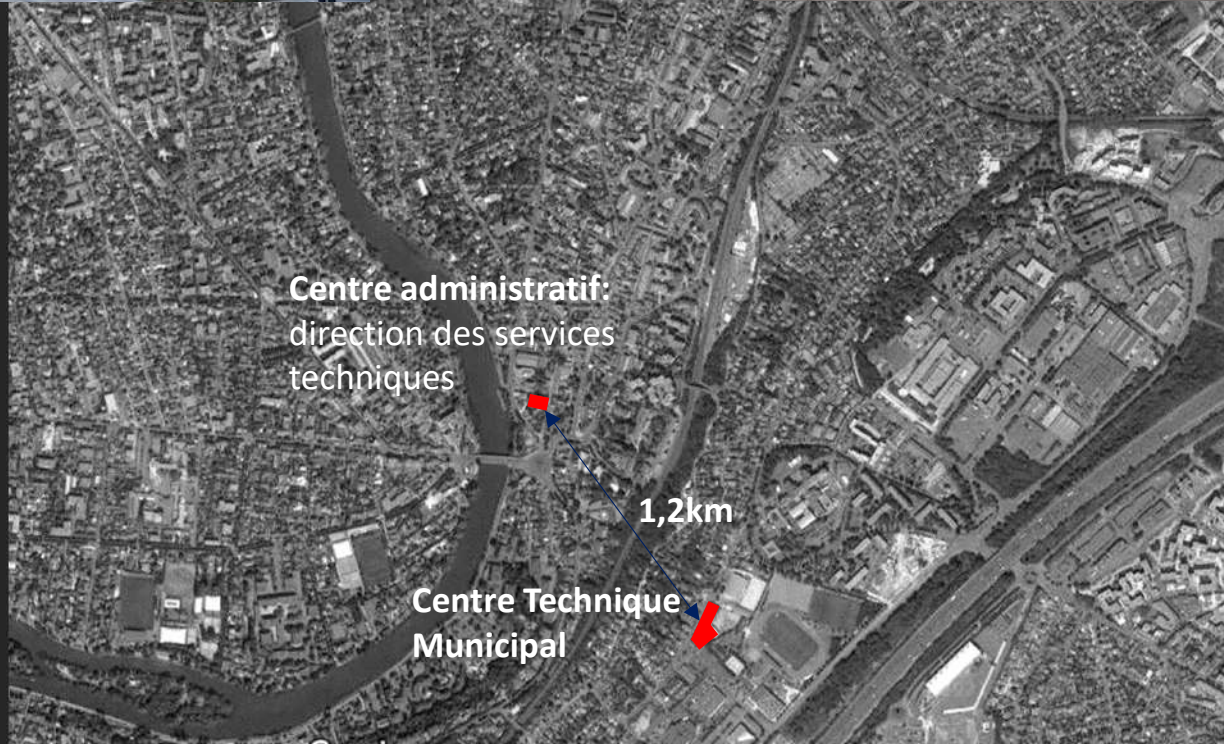
Organigramme de la Direction





Organigramme régie / CTM:





PROJET DE REORGANISATION DU CTM

ETAT DES LIEUX SPATIAL
EMPLACEMENTS DES SERVICES



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris



PROJET DE REORGANISATION DU CTM

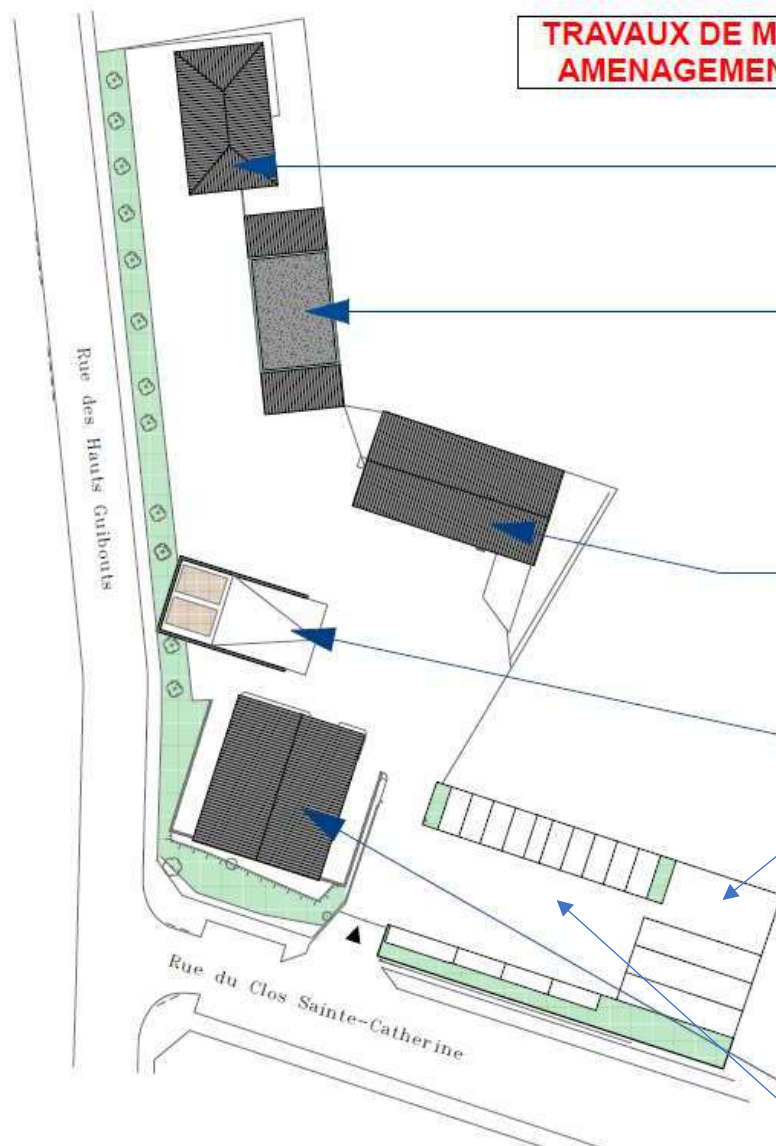
ETAT DES LIEUX SPATIAL
CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL

Site plan of the APS (Avant-Projet Sommaire) for the Centre d'Énergie Technologique. The plan shows a large rectangular building with a central courtyard, surrounded by parking areas and access roads. Key features include the 'Centre d'Énergie Technologique' building, a 'Garage technique municipal', and a 'Parc des Sports'. The plan is color-coded: blue for 'Énergie Nord', green for 'Énergie Vert', and pink for 'Cloture'. A legend in the bottom left corner defines these colors. A title block in the top right corner identifies the project as 'APS' and 'AVANT PROJET SOMMAIRE'.

Site plan of the APS (Avant-Projet Sommaire) for the Centre d'Énergie Technologique. The plan shows a large rectangular building with a central courtyard, surrounded by parking areas and access roads. Key features include the 'Centre d'Énergie Technologique' building, a 'Garage technique municipal', and a 'Parc des Sports'. The plan is color-coded: blue for 'Énergie Nord', green for 'Énergie Vert', and pink for 'Cloture'. A legend in the bottom left corner defines these colors. A title block in the top right corner identifies the project as 'APS' and 'AVANT PROJET SOMMAIRE'.

Site plan of the APS (Avant-Projet Sommaire) for the Centre d'Énergie Technologique. The plan shows a large rectangular building with a central courtyard, surrounded by parking areas and access roads. Key features include the 'Centre d'Énergie Technologique' building, a 'Garage technique municipal', and a 'Parc des Sports'. The plan is color-coded: blue for 'Énergie Nord', green for 'Énergie Vert', and pink for 'Cloture'. A legend in the bottom left corner defines these colors. A title block in the top right corner identifies the project as 'APS' and 'AVANT PROJET SOMMAIRE'.

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]



TRAVAUX DE MISES EN CONFORMITE SANITAIRES ET AMENAGEMENTS FONCTIONNELS ET THERMIQUES

Bâtiment des archives - HORS PROJET

Atelier Espaces verts :

- Création d'un rangement ventilé pour les appareils motorisés (tondeuses etc.)

Déplacement du stockage peinture et aménagement de l'atelier Voirie avec création d'une porte vers stockage extérieur

Etage administratif:

- Réaménagement des vestiaires hommes et femmes
- Agrandissement des 2 bureaux

Bâtiment Logistique - HORS PROJET

Accès aux bennes sécurisé et simplifié

- Création d'une fosse pour semi-enterrer les bennes et d'une rampe d'accès

Local Sel

Réaménagement des ateliers

- Agrandissement de l'atelier menuiserie
- Aménagement d'un stockage peinture et d'un stockage électricité distincts
- Aménagement d'un espace de stockage Echaffaudage commun
- Mise en place d'un système de ventilation pour chaque atelier et stockage
- Isolation par l'extérieur du bâtiment
- Isolation de la toiture

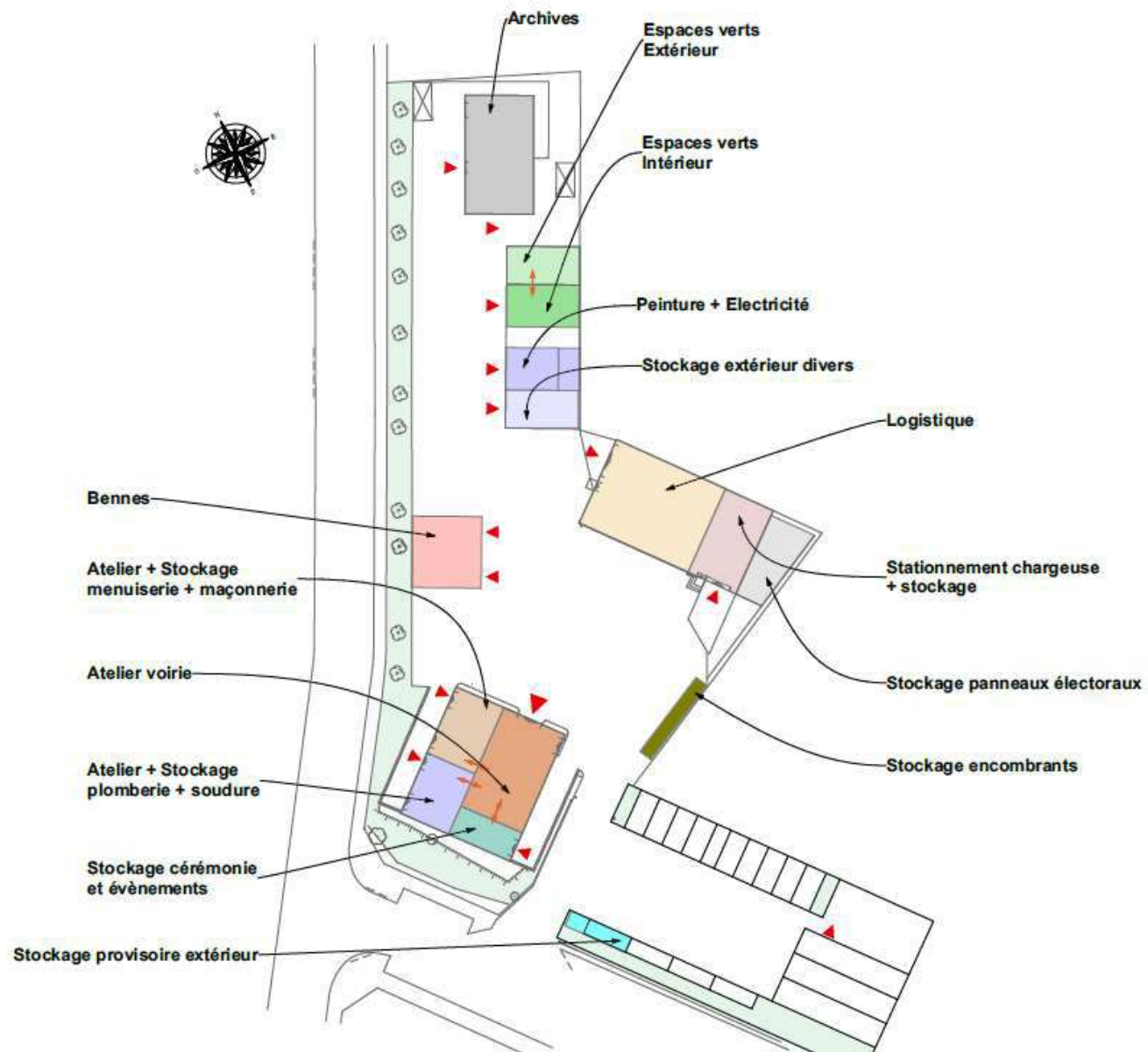
Création parking -2023

PROJET DE REORGANISATION DU CTM

PROJET RETENU



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris



PROJET DE REORGANISATION DU CTM



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris



Avant



Après

RESULTAT



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris



Enterrement des bennes



TRAVAUX Extraction et ventilation



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viei que Paris



Stockage extérieur



Création d'un magasin

RESULTAT



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viei que Paris



Avant



Après

RESULTAT



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viei que Paris



Avant – atelier voirie



Après – atelier de menuiserie

RESULTAT



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris



Avant – Bennes



Après – Bennes

RESULTAT



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris

Rapport ACFI - préconisations :

- Concernant l'organisation de la prévention (Document unique, registres, plans de prévention...)
- Concernant les risques professionnels:
 - Liés à l'alcool - Depuis, un travail d'accompagnement réalisé avec le service RH et médecin du travail
 - Chimiques – Conteneurs adaptés, séparation des produits, locaux isolés
 - Explosion – Les bouteilles de gaz ont été mises à l'extérieur le jour même de la visite
 - Aménagement accès et circulation:
 - Parking a été crée en dehors du site
 - Interdiction pour les agents de rentrer avec leurs véhicules personnels
 - Réorganisation des ateliers selon les besoins générés par les activités
 - Gestion des accès par serrures électroniques
 - Tri et enlèvement des déchets – Benne enterrées, stockages adaptés
 - EPI et vêtements de travail – Marché spécifique, commandes passées, mais quelques difficultés de faire appliquer les consignes
 - Vestiaires, sanitaires et espaces de restauration – Création de vestiaire femme, réaménagement des locaux, mise en place machine à café, boissons fraîches et friandises, fontaine d'eau fraîche, règlement intérieur affiché (interdiction de fumer...)



VILLE DE BRY-SUR-MARNE

Moult viel que Paris

Services et intervenants associés:

- Les élus (M. le Maire et adjoint du secteur)
- L'ACFI
- Service Ressources Humaines
- Service prévention
- Les entreprises (5 au total)
- Coordonnateur SPS, Maître d'œuvre...
- Les services techniques – les techniciens responsables de pôle et responsables CTM
- Les agents

Gestion de la sécurité pendant le chantier:

- Mission de Coordonnateur SPS
 - Mise en place de Plan Particulier de Sécurité Protection Santé (PPSPS)
 - Inspections Communes avec les entreprises avant travaux
 - Les entreprises bailleurs de la Ville a également leur Plan de Prévention
- Mise en place d'une base vie entreprises provisoire dans les locaux non occupés
- Mise en place de vestiaires et réfectoire provisoire pour les agents au Parc des Sports (site voisin) pendant les travaux



VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris

Accompagnement au changement:

- Echanges sur les besoins des agents et différents services techniques
- Réunion de présentation du projet
- Sollicitation en cours de chantier: modification sanitaires (rajout urinoir), cloisonnement, choix de peinture...

Retour d'expérience – et si c'était à refaire?:

- Vestiaires provisoires peu utilisés
- Période hivernale travaux difficile – novembre à mars, car en site occupé
- Difficulté à gérer la sécurité des livraisons (accès camions sur le site)
- Réinvestissement des lieux par les agents, en transformant à nouveau les locaux
- Site bien rangé et propre
- Confort et sécurité bennes enterrées



PROJET DE REORGANISATION DU CTM

ETAT DES LIEUX SPATIAL
CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL





VILLE DE BRY-SUR-MARNE
Moult viel que Paris

MERCI DE VOTRE ATTENTION