

# TECHNICIEN SUPERIEUR TERRITORIAL

## CONCOURS INTERNE ET DE 3<sup>EME</sup> VOIE

### SESSION 2008

#### ETUDE DE CAS

portant sur l'option choisie par le candidat  
au sein de la spécialité au titre de laquelle il concourt.

Durée : 4h00  
Coefficient : 5

#### SPECIALITE : PAYSAGES ET GESTION DES ESPACES NATURELS

##### OPTION : ESPACES VERTS

Vous êtes technicien supérieur territorial dans la commune de BEL AIR (commune rurale de 4 500 habitants). Le Maire vous demande d'étudier un programme d'aménagement du centre bourg.

La plupart des habitants sont d'origine rurale (exploitants agricoles). Toutefois, depuis quelques années, de nouveaux résidents, qui travaillent dans la ville voisine, se sont installés sur la commune. Ce nouveau contexte oriente la politique du conseil municipal vers un développement des espaces communaux.

A proximité de l'église Saint Joseph (style roman du XII<sup>ème</sup> siècle), de l'école communale et de la mairie (beau bâtiment du XIX<sup>ème</sup> siècle) a été construit récemment l'ensemble bibliothèque-salle des fêtes (*document 1*) de style contemporain.

Le conseil municipal envisage un aménagement paysager de l'ensemble du site délimité en *annexe 1* suivant le programme suivant :

- prévoir la réalisation d'un parking de 5 à 10 emplacements sur la placette située devant l'église ;
- créer une liaison piétonne « tous-temps » entre les différents bâtiments ;
- prévoir un escalier permettant le franchissement du dénivelé situé devant l'accueil du nouveau bâtiment (*document 2*) ;
- valoriser l'espace devant la bibliothèque-salle des fêtes par un aménagement paysager soigné comprenant en particulier quelques gros sujets ;
- délimiter un espace ludique consacré aux enfants, créer une zone plus calme destinée aux adultes.

Le conseil municipal, conscient de l'importance de cette réalisation à la fois pour l'aménagement du bourg et pour la vie quotidienne de ses habitants, est décidé à y consacrer un budget important.

#### **Question 1 (4 points)**

Vous situerez cette commune dans une région de votre choix et vous en définirez de manière professionnelle les caractéristiques climatiques.

Sur le terrain, vous constaterez que le sol en place provenant du régalaage des déblais issus de la construction du complexe bibliothèque-salle des fêtes a été compacté lors des travaux. Une analyse du terrain a été demandée (*document 3*).

A l'aide du *document 4*, vous dégagerez les atouts et les inconvénients de ce sol.

Quelles interventions pourriez-vous proposer pour améliorer la terre (travaux, types d'apport, période de réalisation) ?

**Question 2 (8 points)**

En fonction du programme défini par le conseil municipal, vous réaliserez une esquisse sur *le document 5* en y indiquant quelques cotes « projet ». Vous justifierez votre parti d'aménagement dans une notice d'intention (environ 1 page) ainsi que la chronologie des différents travaux à effectuer.

A l'aide d'une coupe technique au 1/10<sup>ème</sup>, vous expliquerez la constitution du revêtement du parking ainsi que sa mise en œuvre.

Vous justifierez votre choix du matériau dans la zone circulation piétonne puis expliquerez la mise en œuvre de cette circulation et dessinerez une coupe technique au 1/10<sup>ème</sup>.

**Question 3 (3 points)**

L'espace ludique que vous avez à implanter comporte certaines contraintes liées à la sécurité lors de sa mise en place (*document 6*).

Vous expliquerez les grandes règles à respecter lors de l'installation des jeux (zones de sécurité, zone d'évolution, sols amortissants...).

**Question 4 (3 points)**

Vous indiquerez sous forme de tableau les principales caractéristiques ornementales des essences végétales à implanter ainsi que la force, la densité de plantation et le mode de conditionnement que vous conseillez pour chacune des espèces.

Vous justifierez le choix de votre gamme végétale.

**Question 5 (2 points)**

Vous réaliserez un tableau de bord reprenant l'ensemble du suivi d'entretien des différentes prestations à accomplir sur une année.

**Documents joints :**

**Document 1 :** Plan du centre bourg au 1/1000<sup>ème</sup> - 1 page

**Document 2 :** Plan du centre bourg au 1/500<sup>ème</sup> - 1 page

**Document 3 :** « Analyse de sol » - 1 page

**Document 4 :** « Normes d'interprétation des analyses de sol » - 2 pages

**Document 5 :** Plan de la zone à aménager au 1/200<sup>ème</sup> - 2 exemplaires vierges en format A3

**Document 6 :** Annexe n°6 : « Prescriptions de sécurité relatives aux aires collectives de jeux » - 6 pages

Reproductions effectuées par le CIG Petite Couronne avec  
l'autorisation du CFC. Toute nouvelle reproduction interdite.

**Ce document comprend : un sujet de 2 pages, un dossier de 13 pages.**

*Certains documents peuvent comporter des renvois à des notes ou à des documents volontairement non fournis car non indispensables à la compréhension du sujet.*

*Les plans fournis sont à une échelle approximative*

TECHNICIEN SUPERIEUR TERRITORIAL

CONCOURS INTERNE ET DE 3<sup>ème</sup> VOIE

SESSION 2008

Epreuve :

Etude de cas

**SPECIALITE : PAYSAGES ET GESTION DES ESPACES NATURELS**

Option : ESPACES VERTS

**A LIRE ATTENTIVEMENT AVANT DE TRAITER LE SUJET**

Ce document comprend : un sujet de 2 pages, un dossier de 13 pages.

- ↪ Ni dans votre copie, ni dans les documents éventuellement à joindre à votre copie vous ne devez faire apparaître de signes distinctifs tels que paraphe, signature, votre nom ou un nom fictif.
- ↪ Seules les références (nom de collectivité, nom de personne, ...) figurant le cas échéant sur le sujet ou dans le dossier peuvent apparaître dans votre copie.
- ↪ L'utilisation d'une calculatrice de fonctionnement autonome et sans imprimante est autorisée.

**Le non-respect des règles ci-dessus peut entraîner l'annulation de la copie par le jury.**

**Les feuilles de brouillon ne seront en aucun cas prises en compte.**