

TECHNICIEN SUPERIEUR TERRITORIAL

CONCOURS INTERNE ET DE 3^{EME} VOIE

SESSION 2008

ETUDE DE CAS

portant sur l'option choisie par le candidat
au sein de la spécialité au titre de laquelle il concourt.

Durée : 4h00

Coefficient : 5

SPECIALITE : BATIMENTS, GENIE CIVIL

OPTION : CONSTRUCTION ET BATIMENT

Le contexte

L'ancien foyer restaurant pour personnes âgées situé rue des Charmes présente une certaine vétusté, ne répondant plus aux normes sanitaires actuelles et ne satisfaisant plus aux besoins du quartier.

Contigu à l'école élémentaire Anatole France de la ville de Citécol, il présente un intérêt particulier pour l'extension de celle-ci. En effet, les prochaines constructions de logements dans le quartier rendent nécessaire l'augmentation de la capacité d'accueil des élèves pour les prochaines rentrées scolaires.

Le projet

Compte tenu du contexte et des besoins exprimés sur le quartier, les élus de la commune ont décidé de réaménager cet ancien foyer pour :

1 – répondre aux besoins scolaires en profitant de ce bâtiment pour y créer 3 classes supplémentaires, le bureau du directeur avec une salle d'attente attenante et un jardin pédagogique ;

2 – maintenir une offre de proximité pour personnes âgées par un lieu de rencontres et d'activités multiples qui leur serait dédié.

Ce projet, qui ne prévoit pas d'extension de cet ancien foyer restaurant mais uniquement son réaménagement, sera mis à profit pour rénover le bâtiment et le mettre aux normes de sécurité incendie et d'accessibilité aux personnes handicapées.

Travail demandé

Les documents ci-joints délivrent les informations nécessaires quant à l'état du bâtiment, et à son programme de réaménagement.

Question 1 (6 points)

Après avoir analysé les potentialités d'aménagement, vous proposerez sous forme d'un schéma en plan et de toutes autres vues jugées utiles, une solution d'aménagement des locaux.

☞ vous utiliserez pour cela, la vue en plan à l'échelle 1/100^{ème} mise à votre disposition (**document 9**).

Question 2 (5 points)

Cette opération de réaménagement étant prévue en corps d'états séparés, vous dresserez la liste des lots en y indiquant sommairement les grands postes de travaux.

Question 3 (5 points)

En fonction des opérations, vous dresserez un planning de travaux, sachant que l'objectif est de réaliser cette opération en **4 mois**.

↳ Vous utiliserez pour cela le planning vierge mis à votre disposition (**document 10**).

Question 4 (2 points)

Sachant que ce bâtiment est isolé des tiers, vous donnerez le classement de cet équipement en précisant le type et la catégorie.

Question 5 (2 points)

Si cette opération était réalisée par une équipe de maîtrise d'œuvre privée, vous auriez alors à lui confier un contrat. En application de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 traitant de « la maîtrise d'ouvrage publique et ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée » (loi MOP), citez les différentes missions que vous demanderiez dans ce contrat (*missions de base ainsi que la ou les mission(s) complémentaire(s)*).

Documents joints :

- Document 1 :** « Descriptif et diagnostic succinct de l'existant » - 1 page
- Document 2 :** « Programme de réaménagement » - 1 page
- Document 3 :** « Plan masse (format A4) » - 1 page
- Document 4 :** « Vue en plan de l'état existant à l'échelle 1/100 (format A3) » - 1 page
- Document 5 :** « Façade Sud (état existant) – (format A4) » - 1 page
- Document 6 :** « Façades Est et Ouest (état existant) – (format A3) » - 1 page
- Document 7 :** « Coupe A-A (état existant) – (format A4) » - 1 page
- Document 8 :** « Extrait du règlement de sécurité incendie » - 1 page
- Document 9 :** « Support du projet à l'échelle 1/100 (question 1) » - 2 pages
(format A3, en double exemplaire)
- Document 10 :** Planning des travaux (question 3) - 2 pages
(format A3, en double exemplaire)

Reproductions effectuées par le CIG Petite Couronne avec
l'autorisation du CFC. Toute nouvelle reproduction interdite.

Ce document comprend : un sujet de 2 pages, un dossier de 12 pages.

Certains documents peuvent comporter des renvois à des notes ou à des documents volontairement non fournis car non indispensables à la compréhension du sujet.

Les plans fournis sont à une échelle approximative

TECHNICIEN SUPERIEUR TERRITORIAL

CONCOURS INTERNE ET DE 3^{ème} VOIE

SESSION 2008

Epreuve :

Etude de cas

SPECIALITE : BATIMENTS, GENIE CIVIL

Option : CONSTRUCTION ET BATIMENT

A LIRE ATTENTIVEMENT AVANT DE TRAITER LE SUJET

Ce document comprend : un sujet de 2 pages, un dossier de 12 pages.

- ↪ **Ni dans votre copie, ni dans les documents éventuellement à joindre à votre copie vous ne devez faire apparaître de signes distinctifs tels que paraphe, signature, votre nom ou un nom fictif.**
- ↪ **Seules les références (nom de collectivité, nom de personne, ...) figurant le cas échéant sur le sujet ou dans le dossier peuvent apparaître dans votre copie.**
- ↪ **L'utilisation d'une calculatrice de fonctionnement autonome et sans imprimante est autorisée.**

Le non-respect des règles ci-dessus peut entraîner l'annulation de la copie par le jury.

Les feuilles de brouillon ne seront en aucun cas prises en compte.